BOLLEBYGDS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

2026-11-18

Markus Lilleberg | Park-/avfallschef

| markus.lilleberg@bollebygd.se

Dnr TSN2026/458-2

Teknik- och servicenämnden

Beslut om framtida förvaltning av skogsfastigheten Getabrohult 1:2

Förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden föreslås besluta om inriktning enligt alternativ 1 för den framtida förvaltningen av skogsfastigheten Getabrohult 1:2

Alternativ 1 – Fortsatt skogsbruk enligt skogsbruksplanen

1. Teknik- och servicenämnden beslutar att Getabrohult 1:2 fortsatt ska förvaltas enligt gällande skogsbruksplan och skogspolicy. Se bilaga 1 för fastighetens placering.
2. Teknik- och servicenämnden beslutar att skogsbruksåtgärder ska genomföras där de är tillåtna, med hänsyn till naturvärden, biologisk mångfald, lagstiftning och kommunens skogscertifieringar.
3. Teknik- och servicenämnden beslutar att teknik- och serviceförvaltningen ska anpassa åtgärderna till Skogsstyrelsens avverkningsförbud, övriga myndighetsbeslut och pågående utredningar.

Alternativ 2 – Utredning av alternativa förvaltningsformer

1. Teknik- och servicenämnden ger teknik- och serviceförvaltningen i uppdrag att utreda alternativa vägar framåt för Getabrohult 1:2.
2. Utredningen innebär att undersöka möjligheterna att bilda naturreservat, sälja kolkrediter eller avyttra fastigheten.
3. Förvaltningen ska återkomma till teknik- och servicenämnden med ett beslutsunderlag för fortsatt ställningstagande.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
2026-11-18

Ärendet

Bollebygds kommun äger Getabrohult 1:2. Fastigheten förvaltas enligt kommunens skogsbruksplan och skogspolicy. Policyn förenar ekonomiskt hållbar skötsel med hänsyn till biologisk mångfald, rekreation och andra sociala värden. Skogen omfattas av FSC- och PEFC-certifiering.

Den 2 september 2026 beslutade Skogsstyrelsen om avverkningsförbud inom en avgränsad del av fastigheten Getabrohult 1:2 (ärende A 12131–2024). Beslutet avser risk för påverkan på skyddade fågelarter, bland annat tjäder och talltita och deras livsmiljöer enligt artskyddsförordningen. Ytterligare två skogsavdelningar utreds av Skogsstyrelsen på samma fastighet. Avverkningsförbudet och utredningarna påverkar förutsättningarna för planerade avverkningar och motiverar ett ställningstagande till fastighetens framtid.

Teknik- och servicenämnden ansvarar för kommunens skogsbruk. Enligt skogspolicyn ska samråd hållas vid större åtgärder eller åtgärder som kan väcka synpunkter.

Ekonomiska förutsättningar

De två alternativen innebär olika ekonomiska förutsättningar.

Alternativ 1 – Fortsatt skogsbruk enligt skogsbruksplanen
Kommunen behåller rådigheten över fastigheten och kan fortsätta skogsbruket inom de delar där åtgärder är tillåtna. Avverkningarnas omfattning och metoder behöver anpassas till identifierade naturvärden, myndighetsbeslut och resultaten av pågående utredningar. Åtgärderna ska generera maximala intäkter samtidigt som det tas stor hänsyn till naturvärden. Därav kan det resultera i att det ekonomiska utfallet blir osäkert till följd av dessa begränsningar.

Alternativ 2 – Utredning av alternativa förvaltningsformer
En utredning av alternativa förvaltningsformer kan klarlägga fastighetens långsiktiga ekonomiska möjligheter. Naturreservat, kolkrediter och försäljning kan medföra olika

intäkter, kostnader och begränsningar. De ekonomiska konsekvenserna behöver därför analyseras innan ett slutligt beslut fattas.

Bedömning

Skogsstyrelsens beslut och pågående utredningar har förändrat förutsättningarna för Getabrohult 1:2. Båda alternativen är möjliga inriktningar men innebär olika prioriteringar: fortsatt kommunalt skogsbruk enligt gällande styrdokument med anpassad skötsel eller att utreda andra möjliga inriktningar, exempelvis naturreservat, kolkrediter eller försäljning, Nämnden behöver därför ta ställning till vilken inriktning som ska gälla.

Barnkonsekvensanalys

Beslut i ärendet bedöms inte påverka barn och unga negativt.

Hållbarhetsbedömning

Beslutet om den framtida förvaltningen av Getabrohult 1:2 bedöms påverka den ekologiska, sociala och ekonomiska hållbarheten.

Ekologisk hållbarhet: Fortsatt skogsbruk ska ta hänsyn till biologisk mångfald och skyddade naturvärden. En utredning kan belysa hur exempelvis naturreservat, kolkrediter eller försäljning påverkar naturvärden och markanvändning.

Social hållbarhet: Fortsatt skogsbruk och en utredning av andra förvaltningsformer kan ge olika förutsättningar för rekreation, tillgänglighet och långsiktigt nyttjande av området.

Ekonomisk hållbarhet: Fortsatt skogsbruk kan generera intäkter, men påverkas av avverkningsbegränsningar. En utredning ska tydliggöra kostnader, möjliga intäkter och ekonomiska risker med alternativa lösningar.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
2026-11-18

Sammantaget ger alternativen möjlighet att antingen fortsätta förvaltningen enligt gällande skogsbruksplan eller först utreda andra vägar framåt. Ekologiska, sociala och ekonomiska konsekvenser behöver vägas samman inför framtida beslut.

Beslutsunderlag

TSN2026/320–1, Skogsbruksplan 2023–2032 Bollebygds kommun

TSN2026/303–9, Skogspolicy Bollebygd kommun

TSN2026/458-1, Skogsstyrelsen delgivning Getabrohult 1:2

Skickas till

Klicka eller tryck här för att ange text.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

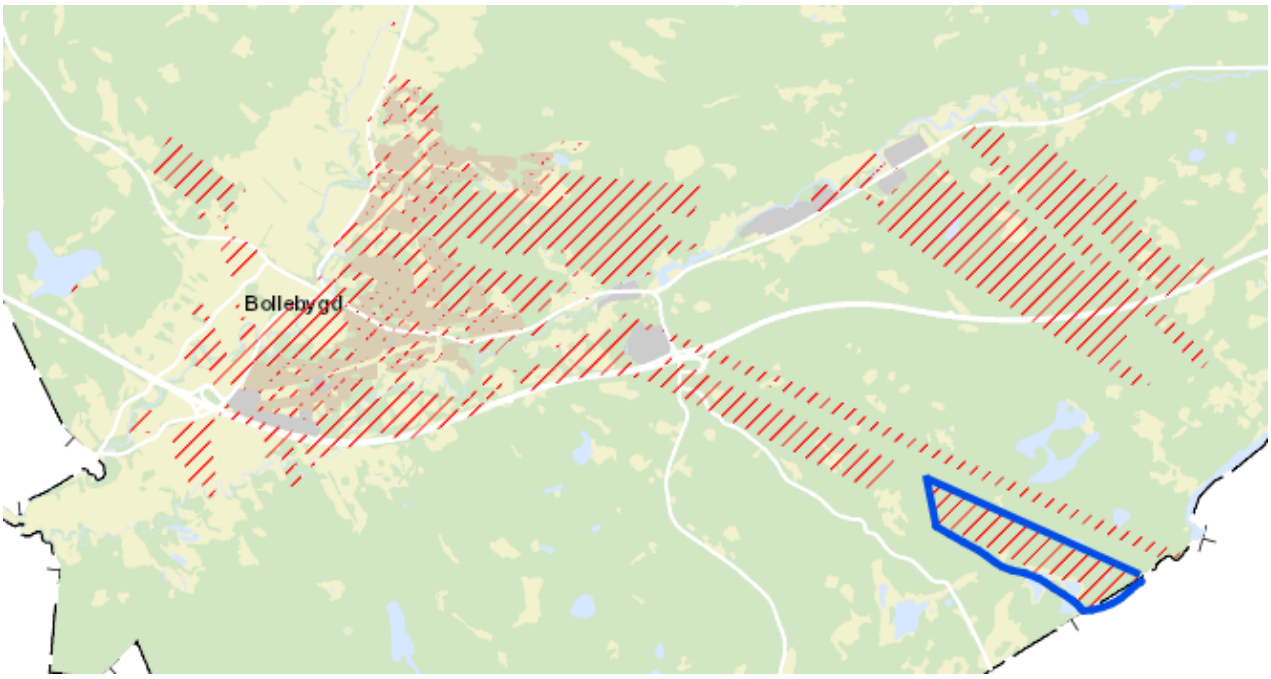
Daniel Aronsson	Markus Lilleberg
Förvaltningschef	Park-/avfallschef

BOLLEBYGDS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
2026-11-18

Bilaga 1.

Fastighetens placering i kommunen.



Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Webbplats	E-post
517 83 Bollebygd	Ballebovägen 2	033–231300	033-231428	www.bollebygd.se	kommunen@bollebygd.se